

Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Mieszkaj Wygodnie!” dla kredytów ze zmienną stopą procentową

obowiązuje od 02 października 2024r.

1. Regulamin ten określa zasady promocji kredytu mieszkaniowego ze zmienną stopą procentową pod nazwą „Mieszkaj Wygodnie!”
2. Organizatorem promocji jest InoBank Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu, ul. Solankowa 11, 88-100 Inowrocław zarejestrowany pod nr KRS: 0000026852 w SR w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 556-080-46-24, Regon: 000494864.
3. Kredyt mieszkaniowy „Mieszkaj Wygodnie!” ze zmienną stopą procentową zwany w dalszej treści regulaminu „Kredytem” udzielany jest przez InoBank Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu;
4. Kredyt przeznaczony jest dla konsumenta, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020.1740 t.j. z późn. zmianami) tj. dla osoby fizycznej, na cele bezpośrednio niezwiązane z jej działalnością gospodarczą lub zawodową (w tym rolniczą).
5. Bank udziela kredytu na warunkach promocyjnych. Promocja polega na rezygnacji z pobrania prowizji przygotowawczej od udzielonej kwoty kredytu oraz zastosowaniu niższego oprocentowania kredytu w stosunku do warunków udzielania kredytów mieszkaniowych ze zmienną stopą procentową w ramach oferty standardowej.
6. By móc skorzystać z promocji Kredytobiorca musi spełnić łącznie poniższe warunki:
 - 1) złożyć w terminie od dnia 01 października 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. prawidłowo i kompletnie wypełniony wniosek wraz z dokumentami i informacjami niezbędnymi do dokonania oceny jego zdolności kredytowej;
 - 2) posiadać zdolność kredytową;
 - 3) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 4) posiadać źródło dochodów, dające gwarancję całkowitej terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami;
 - 5) podpisać umowę o kredyt mieszkaniowy w terminie wskazanym w decyzji kredytowej,
 - 6) ustanowić prawne zabezpieczenie spłaty kredytu zaakceptowane przez Bank na warunkach określonych w umowie o kredyt mieszkaniowy;
 - 7) posiadać wkład własny w wysokości 20% kosztów inwestycji;
 - 8) na dzień podpisania umowy kredytowej posiadać rachunek ror wraz z kartą debetową w InoBank Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu.
7. Każdy uczestnik promocji, który spełni warunki przewidziane w pkt. 6 regulaminu, uprawniony będzie do zawarcia umowy kredytowej na następujących warunkach promocyjnych:
 - 1) minimalna kwota kredytu - 20.000,00 zł,
 - 2) maksymalna kwota kredytu- 1.000.000,00 zł,
 - 3) minimalny okres kredytowania - 36 miesięcy

- 4) maksymalny okres kredytowania – 360 m-cy,
- 5) oprocentowanie – zmienne 7,80 % w stosunku rocznym, na które składa się zmienny WIBOR 3M (na dzień 27 września 2024 r. wynoszący 5,85% i stała marża Banku w wysokości 1,95%,
- 6) prowizja przygotowawcza – Bank nie pobiera prowizji,
- 7) prowizja z tyt. wcześniejszej spłaty kapitału – Bank nie pobiera prowizji.
8. Za pozostałe nie wskazane w pkt 7. czynności i usługi bankowe związane z udzieleniem kredytu Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą w Banku „Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe świadczone w walucie krajowej dla klientów indywidualnych”.
9. Każdemu uczestnikowi promocji przysługuje prawo do reklamacji.
10. Zasady składania i rozpatrywania reklamacji określa Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym będący załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu.
11. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.
12. Uczestnikom przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
13. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa; w przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
14. Uczestnik promocji ma prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - c) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;
 - d) przenoszenia danych osobowych;
 - e) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu

- f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (obecnie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przyszłości – właściwego w świetle obowiązujących przepisów organu nadzorczego);
- g) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

15. W zakresie nieuregulowanym niniejszym regulaminem zastosowanie mają Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym oraz umowa kredytowa.

16. Regulamin obowiązuje w okresie od dnia 02 października 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

17. Regulamin jest dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej inobank.pl

18. Warunkiem skorzystania z promocji jest zaakceptowanie niniejszego regulaminu i podpisanie go.

